



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ
Миодраг Драгићевић
за подручје Вишег суда у Зрењанину
и Привредног суда у Зрењанину
Киkinда, Хајдук Вељкова бр.55
Број предмета ИИ 36/25
Дана: 16.07.2025.

Јавни извршитељ Миодраг Драгићевић, у извршном поступку извршног повериоца Мирјана Богуновић, Киkinда, ул. Јована Јовановића Змаја бр. 158/4, ЈМБГ:2903971845012, против извршних дужника Ђоко Латиновић, Банатска Топола, ул. Ослободилачка бр. 11, ЈМБГ:1201961840014, Јелена Митровић, Киkinда, ул. Драгутина Ристића бр. 17, ЈМБГ:2210962845012, Ђорђе Латиновић, Киkinда, ул. Семлачка бр. 86, ЈМБГ:0904985840004, Милица Латиновић, Киkinда, ул. Ђуре Јакшића бр. 28, ЈМБГ:2209982845029, и Душан Латиновић, Киkinда, ул. Трг српских добровољаца бр. 46, стан бр.1, ЈМБГ:1901940840016, ради спровођења Решења о извршењу које је донео Основни суд у Киkinди бр. 1Ии.45/25 од 26.02.2025. године, ради деобе имовинске заједнице странака у вредности од 1.171.924,00 динара и наплате припадајућих трошкова, доноси следећи:

ЗАКЉУЧАК О ПРЕДАЈИ НЕПОКРЕТНОСТИ

І ПРЕДАЈЕ СЕ најбољем понудиоцу- купцу - извршном повериоцу Мирјана (Стево) Богуновић, Киkinда, ул. Јована Јовановића Змаја бр. 158/4, ЈМБГ:2903971845012, право својине на 1/1 удела непокретности странака у извршном поступку Мирјана (Стево) Богуновић, Киkinда, ул. Јована Јовановића Змаја бр. 158/4, ЈМБГ:2903971845012, са обимом удела од 516/1080, Ђоко (Ђорђе) Латиновић, Банатска Топола, ул. Ослободилачка бр. 11, ЈМБГ:1201961840014, са обимом удела од 90/1080, Јелена (Ђорђе) Митровић, Киkinда, ул. Драгутина Ристића бр. 17, ЈМБГ:2210962845012, са обимом удела од 90/1080, Ђорђе (Љубан) Латиновић, Киkinда, ул. Семлачка бр. 86, ЈМБГ:0904985840004, са обимом удела од 66/1080, Милица (Љубан) Латиновић, Киkinда, ул. Ђуре Јакшића бр. 28, ЈМБГ:2209982845029, са обимом удела од 66/1080, Душан (Милош) Латиновић, Киkinда, ул. Трг српских добровољаца бр. 46, ЈМБГ:1901940840016, а по РГЗ-у Душан (Милош) Латиновић, Киkinда, Трг Маршала Тита бр.64, са обимом удела од 252/1080, уписаних у листу непокретности број 232 К.О. Банатска Топола, уписаних као приватна својина и то:

- парцела бр.170/0, површине 1723 м², улица ВУКА КАРАЏИЋА, земљиште у грађевинском подручју, број дела парцеле 1, површине 175 м², земљиште под зградом и другим објектом, број дела парцеле 2, површине 132 м², земљиште под зградом и другим објектом, број дела парцеле 3, површине 41 м², земљиште под зградом и другим објектом, број дела парцеле 4, површине 40 м², земљиште под зградом и другим објектом, број дела парцеле 5, површине 500 м², земљиште уз

зграду и други објекат,

а што је у природи породична стамбена зграда површине 175 м² и 3 помоћне зграде и то: површине 132 м², 41 м² и 40 м² у улици Вука Караџића бр.56 у Банатској Тополи,

за износ од 820.346,80 динара, с тим да вредност купљених сувласничких делова износи 428.403,33 динара.

II НАЛАЖЕ СЕ извршним дужницима и сваком непосредном држаоцу непокретности да на напред наведеним непокретностима преда купцу - извршном повериоцу државину непокретности у року од 8 дана од дана пријема закључка, односно од дана објављивања закључка на електронској огласној табли Коморе јавних извршитеља у Београду.

III УТВРЂУЈЕ СЕ да купац непокретности - извршни поверилац стиче право својине на непокретности даном доношења закључка о предаји.

IV НАЛАЖЕ СЕ РЕПУБЛИЧКОМ ГЕОДЕТСКОМ ЗАВОДУ, Служби за катастар непокретности Кикинда да у јавној књизи, на напред наведеним непокретностима изврши пренос права својине са досадашњих власника: Мирјана (Стево) Богуновић, Кикинда, ул. Јована Јовановића Змаја бр. 158/4, ЈМБГ:2903971845012, са обимом удела од 516/1080, Ђоко (Ђорђе) Латиновић, Банатска Топола, ул. Ослободилачка бр. 11, ЈМБГ:1201961840014, са обимом удела од 90/1080, Јелена (Ђорђе) Митровић, Кикинда, ул. Драгутина Ристића бр. 17, ЈМБГ:2210962845012, са обимом удела од 90/1080, Ђорђе (Љубан) Латиновић, Кикинда, ул. Семлачка бр. 86, ЈМБГ:0904985840004, са обимом удела од 66/1080, Милица (Љубан) Латиновић, Кикинда, ул. Ђуре Јакшића бр. 28, ЈМБГ:2209982845029, са обимом удела од 66/1080, Душан (Милош) Латиновић, Кикинда, ул. Трг српских добровољаца бр. 46, ЈМБГ:1901940840016, а по РГЗ-у Душан (Милош) Латиновић, Кикинда, Трг Маршала Тита бр.64, са обимом удела од 252/1080, у корист купца-извршног повериоца, Мирјана (Стево) Богуновић, Кикинда, ул. Јована Јовановића Змаја бр. 158/4, ЈМБГ:2903971845012.

V НАЛАЖЕ СЕ РЕПУБЛИЧКОМ ГЕОДЕТСКОМ ЗАВОДУ, Служби за катастар непокретности Кикинда да у јавној књизи, у листу непокретности број 232 К.О. Банатска Топола, на парцели бр.170/0, спроведе брисање забележбе јавне продаје непокретности, која је уписана под бр.952-02-13-107-5330/2025 дана 10.03.2025. године.

Образложење:

Закључком јавног извршитеља бр.ИИ 36/25 од 09.07.2025. године најбољем понудиоцу-купцу-извршном повериоцу-имаоцу законског права прече куповине су додељене непокретности одређене у изреци закључка уз обавезу уплате разлике од вредности купљене непокретности и сразмерних трошкова извршног поступка, а што је исти извршио дана 15.07.2025. године.

На основу изнетог јавни извршитељ је у складу са чл.193. Закона о извршењу и обезбеђењу донео одлуку као у изреци.

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ:

Против овог закључка може се поднети захтев за отклањање неправилности у року од осам дана од дана достављања закључка.



Доставити:

1. Извршном повериоцу
2. Извршним дужницима
3. Понудиоцу
4. РЕПУБЛИЧКОМ ГЕОДЕТСКОМ ЗАВОДУ,
Служби за катастар непокретности Кикинда,
Трг српских добровољаца 11, Кикинда
5. Пореској управи - Филијала Кикинда,
Трг српских добровољаца 34, Кикинда,
6. ГРАД КИКИНДА, ГРАДСКА УПРАВА,
Секретаријат локалне пореске администрације,
Трг српских добровољаца 12, Кикинда
7. Електронска огласна табла Коморе јавних
извршитеља, Београд

